



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานการจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกาญจนบุรี จำกัด
ตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกาญจนบุรี จำกัด ลงวันที่ 9 เดือนกันยายน พ.ศ.2563

1. หลักการและเหตุผล

การส่งเสริมและพัฒนาสหกรณ์เพื่อให้ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ได้ใช้ประโยชน์จากองค์กรได้อย่างเต็มที่และมีประสิทธิภาพจำเป็นต้องมีการสร้าง สภาพแวดล้อมและระบบนิเวศน์ที่ดี ในการสนับสนุนให้เกิดสังคมแห่งการพัฒนาองค์กร แนวทางที่มีการดำเนินการกันอย่างแพร่หลาย ในหลาย ๆ ประเทศ คือการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นแหล่งรวมตัวของผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อแลกเปลี่ยนแนวคิด เชื่อมโยงปฏิสัมพันธ์ ตลอดจนสิทธิสวัสดิการต่าง ๆ โดยพื้นที่จะช่วยพัฒนาและเอื้อประโยชน์แก่สมาชิกสหกรณ์ได้เป็นอย่างดี

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูกาญจนบุรี จำกัด มีความมุ่งมั่น ที่จะใช้แนวทางการพัฒนาองค์กรให้แข็งแกร่งและเป็นรูปธรรม เพื่อความมั่นคงขององค์กรและพัฒนาโครงสร้างการบริหารองค์กรให้มีประสิทธิภาพ เพื่อให้สมาชิกสหกรณ์ได้รับประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าจะทั้งในแง่สมาชิกผู้ออม หรือ ผู้กู้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อขยายพื้นที่ใช้สอยอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกาญจนบุรี จำกัด เพิ่มขึ้นจากอาคารเดิมเป็นอาคาร 3 ชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอย 4,000 ตารางเมตร
2. เพื่อดำเนินการออกแบบพื้นที่ต่าง ๆ เพื่อการเรียนรู้ร่วมกันและพัฒนาทักษะการทำงานของบุคลากรสหกรณ์ และผู้มาใช้บริการ ให้สอดคล้องและสนองความต้องการของสังคมและโลกในศตวรรษที่ 21
3. พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อสนับสนุนกิจกรรม การอบรม สัมมนา ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของสหกรณ์เพื่อประโยชน์ของสมาชิก
4. เพื่อสนับสนุนให้เกิดสังคมของสมาชิกสหกรณ์ โดยการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นแหล่งรวมตัวของผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็น เชื่อมโยงปฏิสัมพันธ์ ตลอดจนสวัสดิการต่าง ๆ
5. เป็นอาคารสาธารณะขนาดใหญ่ที่สมาชิกสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์ได้อย่างสะดวกสบาย

2. รูปแบบและคุณลักษณะเบื้องต้นของอาคาร

- (1) อาคารแสดงความเป็นอัตลักษณ์ของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกาญจนบุรี จำกัด
- (2) เป็นอาคารที่บ่งบอกถึงความทันสมัย และเหมาะสมกับการใช้งานในยุคศตวรรษที่ 21
- (3) เป็นอาคารที่มีการใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่ในด้านจัดการเรียนรู้ ด้วยการออกแบบพื้นที่เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้พื้นที่ในการทำงานร่วมกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ

รูปแบบและคุณลักษณะเบื้องต้นของอาคาร (ต่อ)

- (4) ตัวอาคารสามารถป้องกันเสียงรบกวนจากภายนอกอาคารได้
- (5) เป็นอาคารที่อำนวยความสะดวกต่อคนพิการ (Universal Design)
- (6) เป็นอาคารที่มีการออกแบบพื้นที่ ที่มีความปลอดภัยเกี่ยวกับการดำเนินการเรื่องการจัดเก็บเอกสาร และทรัพย์สินของสมาชิกสหกรณ์
- (7) ระบบจำหน่ายไฟฟ้าปกติ และระบบจำหน่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน ให้จัดวางบริเวณปลอดภัยจากอุทกภัย และเสียงรบกวนต่อผู้ใช้งานทั้งหมด

3. ข้อกำหนด

3.1 คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงาน ของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้ยื่นข้อเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สหกรณ์ ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน กับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 50,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยเป็นการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กหลังเดียว ประกอบด้วยพื้นอาคารเป็นระบบ POSTENTION, งานปรับปรุงภูมิทัศน์ ,งานลิฟท์โดยสาร ,งานระบบปรับอากาศ ,งานไฟฟ้า ,แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ,ระบบดับเพลิง ,ระบบประปา สุขาภิบาลบำบัดน้ำเสีย ,งานระบบคอมพิวเตอร์และโทรศัพท์ ,งานระบบแสงเสียงและภาพ ,งานครุภัณฑ์ลอยตัว และครุภัณฑ์ส่วนที่ติดกับอาคาร ,งานติดตั้งหม้อแปลงและแสงส่องสว่างภายนอกอาคาร ,งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร ต้องเป็นผลงานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ เท่านั้น
- 3.11 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 30,000,000.00 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และจดทะเบียนมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี

3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีวิศวกรเป็นพนักงานประจำ ที่มีอายุการทำงานกับผู้เสนอราคาไม่น้อยกว่า 5 ปี และปัจจุบันยังเป็นพนักงานประจำ

4. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคา โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

4.1.1 ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง และเอกสารแสดงคุณสมบัติทุนจดทะเบียนตามข้อ 3.11

4.1.2 สำเนาทะเบียนพาณิชย์ , สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

4.1.3 หนังสือรับรองผลงานรายละเอียด ตามข้อ 3.10 พร้อมสัญญาจ้าง (ฉบับจริง)

4.1.4 หนังสือรับรองการเป็นวิศวกรประจำ ของผู้เสนอราคาที่มีอายุการทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี ตามข้อ 3.12

4.1.5 หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ 6

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

4.2.1 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจ ให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

4.2.2 ใบเสนอราคาพร้อมใบแสดงปริมาณงาน

5. การเสนอราคา

5.1 การเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวมหรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งไปแล้ว ราคาที่เสนอจะต้องเสนอราคาที่กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 30 วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคาไม่ได้

5.2 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไปไม่เกิน 480 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสหกรณ์ฯ ให้เริ่มทำงาน

5.3 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาในวันที่ 30 กันยายน 2563 ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึงเวลา 12.00 น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือเวลาของสหกรณ์ เป็นเกณฑ์เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใด ๆ โดยเด็ดขาด

5.4 คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่าเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และสหกรณ์ จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน เว้นแต่สหกรณ์ จะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความผิดและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสหกรณ์ฯ

5.5 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (1) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคา
- (2) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ(ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งมอบไว้ด้วยแล้ว
- (3) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (4) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้
- (5) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคา

6. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ จำนวน 4,000,000.00 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

6.1 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

6.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบ

6.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

6.5 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคา

7. ขอบเขตการดำเนินงาน

อาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกาญจนบุรี จำกัด พื้นที่ประมาณไม่น้อยกว่า 4,000 ตารางเมตร ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม งานครุภัณฑ์ประกอบภายในอาคาร (งานวิศวกรรมโครงสร้าง – ถ้ำมี) งานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร และงานออกแบบป้ายและสัญลักษณ์ โดยสามารถตอบสนองพื้นที่ใช้สอยพื้นฐานเบื้องต้นตามที่สหกรณ์กำหนด มีดังต่อไปนี้

อาคาร A อาคารสำนักงาน

ชั้น 1 (พื้นที่ประมาณ ไม่น้อยกว่า 5,592 ตารางเมตร)

- (1) ห้องประธานกรรมการดำเนินการ
- (2) ห้องผู้จัดการ
- (3) พื้นที่โถงที่พักรอย
- (4) พื้นที่ปฏิบัติงานของฝ่ายต่าง ๆ
- (5) ห้องผู้ตรวจสอบกิจการ
- (6) ห้องประชุมกรรมการดำเนินการ
- (7) ห้องเตรียมอาหาร , ห้องรับประทานอาหาร
- (8) บันได ,ลิฟต์ ,ห้องเครื่อง ,ห้องเก็บของ ,ห้องระบบปฏิบัติการ ,ทางเดินและอื่น ๆ
- (9) ห้องน้ำ ,พื้นที่ซักล้าง
- (10) พื้นที่จอดรถ

ชั้น 2 (พื้นที่ประมาณไม่น้อยกว่า 548 ตารางเมตร)

- (1) พื้นที่โถงพักคอย
- (2) ห้องประชุม
- (3) ห้องเตรียมอาหาร ,ห้องรับประทานอาหาร
- (4) บันได ,ลิฟต์ ,ห้องเครื่อง ,ห้องเก็บของ ,ห้องระบบปฏิบัติการ ,ทางเดินและอื่น ๆ
- (5) ห้องน้ำ ,พื้นที่ซักล้าง
- (6) ห้องควบคุม
- (7) ห้องเก็บเอกสาร
- (8) ห้องเก็บพัสดุ
- (9) ห้องรับรอง

ชั้น 3 (พื้นที่ประมาณไม่น้อยกว่า 548 ตารางเมตร)

- (1) ห้องประชุม
- (2) ห้องเตรียมอาหาร ,ห้องรับประทานอาหาร
- (3) บันได ,ลิฟต์ ,ห้องเครื่อง ,ห้องเก็บของ ,ห้องระบบปฏิบัติการ ,ทางเดินและอื่น ๆ
- (4) ห้องน้ำ ,พื้นที่ซักล้าง

ชั้นดาดฟ้า (พื้นที่ประมาณไม่น้อยกว่า 548 ตารางเมตร)

- (1) บันได ,ลิฟต์ ,ห้องเครื่อง ,ห้องเก็บของ ,ห้องระบบปฏิบัติการ ,ทางเดินและอื่น ๆ

อาคาร B อาคารรับรองสมาชิก (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 194 ตารางเมตร)

- (1) พื้นที่บริการสมาชิก (ห้องรับรอง มุมกาแฟ)
- (2) ห้องเก็บของ

อาคาร C อาคารห้องน้ำภายนอก (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 52 ตารางเมตร)

- (1) ห้องน้ำ

โดยสัดส่วนพื้นที่แต่ละชั้น สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม หรือมีการออกแบบพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ได้หลายอย่าง (Multi-purpose area) ทั้งนี้จะต้องจัดให้มี ห้องน้ำ ,ทางเดิน และทางหนีไฟตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อเอื้อเพื่อต่อคนพิการให้สามารถได้เข้าถึงและใช้ประโยชน์ในอาคารสถานที่และบริการต่าง ๆ เท่าเทียมกับคนทั่วไป รวมทั้งคำนึงถึงองค์ประกอบอื่น ๆ ในการออกแบบ ดังนี้

(1) รูปแบบอาคารต้องมีความกลมกลืนกับธรรมชาติโดยรอบ และเป็นสถาปัตยกรรมที่มีความโดดเด่น สวยงาม สอดคล้อง มีเอกลักษณ์ที่สอดคล้องต่อความเป็นสหกรณ์ออมทรัพย์ครูกาญจนบุรี จำกัด

(2) การออกแบบให้ใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานภายในประเทศให้มากที่สุดเท่าที่จะสามารถทำได้

(3) ระบบประกอบอาคารต่าง ๆ จะต้องครบถ้วน ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย เช่น ระบบโทรศัพท์ ระบบดับเพลิง ระบบปรับอากาศ ระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต (LAN) ระบบโสตทัศนอุปกรณ์ ระบบป้องกันกำจัดปลวก ฯลฯ เป็นต้น

(4) ระบบสาธารณูปโภคประกอบอาคาร จะต้องอำนวยความสะดวกให้ผู้มีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา สามารถเข้าถึงและดำเนินการได้สะดวก ไม่ซับซ้อน และลดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาให้ได้ตามมาตรฐานทั่วไป

(5) การออกแบบพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พระราชบัญญัติการส่งเสริมอนุรักษ์พลังงาน กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง และระเบียบคณะกรรมการฟื้นฟูสมรรถภาพคนพิการ ว่าด้วยมาตรฐานอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่คนพิการ พ.ศ.2544 และ พ.ร.บ.ส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ พ.ศ.2550

(6) การจัดวางผังพื้นที่ต่าง ๆ รวมทั้งบันได ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนส่ง (ถ้ามี) จะต้องก่อให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้งานสูงสุด ประหยัดพลังงาน ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

(7) การปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติตามความปลอดภัยในการเข้าถึงศูนย์ข้อมูล และข้อกำหนดอื่น ๆ ตามมาตรฐาน ANSI/TIA-942-A2012

นอกเหนือการออกแบบงานด้านวิศวกรรมระบบประกอบอาคารพื้นฐานแล้ว สหกรณ์ออมทรัพย์ครูกาญจนบุรี จำกัด กำหนดให้มีเพิ่มเติมดังนี้

(1) ระบบปรับอากาศสามารถควบคุมการทำงานแบ่งตามพื้นที่ใช้งานได้พร้อมเทคโนโลยีประหยัดพลังงาน

(2) ระบบตรวจประตูเข้า-ออก สามารถตรวจนับการเข้า-ออก และตรวจจับการนำทรัพย์สินออกภายนอกอาคารเพื่อรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนรวม

(3) ระบบควบคุมและรายงานผลการใช้พลังงานอัตโนมัติ

(4) ระบบประปาพร้อมสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

(5) ระบบ Sensor ไฟฟ้าในอาคารบางส่วน

(6) ระบบโทรศัพท์ภายใน ภายนอกพร้อมระบบ VOIP และระบบ IP Phone

(7) ระบบดับเพลิง

(8) ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบ CCTV

(9) ระบบเสียงและภาพสำหรับห้องประชุมและห้อง Computer Training

(10) ระบบ Teleconference

(11) ระบบเครือข่ายไร้สาย (Wi-Fi)

8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

8.1 การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาครั้งนี้ สหกรณ์จะพิจารณาตัดสินใจโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

8.2 การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอสหกรณ์จะพิจารณาจากราคารวม

8.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 3 หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 4 หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ 5 แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่สหกรณ์ กำหนดไว้ในประกาศ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

8.4 สหกรณ์ สงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคา

(2) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคา

(3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

8.5 ในการตัดสินใจการประกวดราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาหรือสหกรณ์ มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ สหกรณ์มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

8.6 สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสหกรณ์เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสหกรณ์ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสหกรณ์จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาหรือสหกรณ์ จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ยอมรับได้ สหกรณ์มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากสหกรณ์

9. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคา จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสหกรณ์ฯ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคา ให้สหกรณ์ฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

9.1 เงินสด

9.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

9.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ 1.4 (2) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

9.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ 1.4 (2)

9.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

10. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.01 ของราคาค่าจ้าง

11. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคา ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่อง ของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่สทกรณฯ ได้รับมอบงาน หากมีความชำรุดบกพร่องต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากสทกรณฯ

12. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

12.1 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งสทกรณฯ ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนด สทกรณฯ จะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

12.2 การปรับราคาค่างานก่อสร้าง ตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

12.2.1 ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

12.2.2 การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

12.2.3 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่สทกรณฯ ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

12.3 การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

13. งานและงานและการเบิกจ่ายและการส่งมอบงาน

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- เคลียร์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- ปรับระดับดินให้ได้ระดับ 0.00 ตามรูปแบบรายการ
- ปลุกสร้างสำนักงาน, ห้องพักคนงาน
- ต่อเชื่อมระบบไฟฟ้า, ประปา
- วางผังอาคารสำนักงาน, อาคารรับรองสมาชิก, อาคารห้องน้ำ
- นำเหล็กเส้นฐานราก, ตอม่อ, คานคอดิน, เสาชั้นที่ 1 เข้าหน้างาน

- งวดที่ 2** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ตอกเสาเข็มคอนกรีต อาคารสำนักงาน, โรงอาหาร, ห้องน้ำ
 - สกัดหัวเข็ม อาคารสำนักงาน,อาคารรับรองสมาชิก, อาคารห้องน้ำ
 - เทฐานรากและตอม่อ อาคารสำนักงาน,อาคารรับรองสมาชิก, อาคารห้องน้ำ
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**
- งวดที่ 3** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- เทคานคอดิน อาคารสำนักงาน, โรงอาหาร, ห้องน้ำ
 - วางระบบกำจัดปลวก อาคารสำนักงาน, อาคารรับรองสมาชิก, อาคารห้องน้ำ
 - เทเสาชั้นที่ 1 อาคารสำนักงาน, โรงอาหาร, ห้องน้ำ
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**
- งวดที่ 4** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- เทพื้นชั้นที่ 2 อาคารสำนักงาน
 - วางระบบท่อร้อยสายไฟฟ้า อาคารสำนักงาน, อาคารรับรองสมาชิก, อาคารห้องน้ำ
 - วางระบบสุขาภิบาล ภายในชั้นที่ 1 อาคารรับรองสมาชิก, อาคารห้องน้ำ
 - วางแผ่นพื้นสำเร็จอาคารรับรองสมาชิก, เทพื้นห้องน้ำ
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**
- งวดที่ 5** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- เทเสารับพื้นชั้นที่ 3 อาคารสำนักงาน
 - เทพื้นชั้นที่ 3 อาคารสำนักงาน
 - วางระบบท่อร้อยสายไฟในพื้น อาคารสำนักงาน ชั้นที่ 3
 - ทำโครงหลังคาอาคารรับรองสมาชิก
 - ทำงานผนังอาคารรับรองสมาชิก, อาคารห้องน้ำ
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**
- งวดที่ 6** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- รื้อแบบรับพื้นชั้นที่ 2
 - เทเสารับโครงหลังคา อาคารสำนักงาน
 - ประกอบโครงหลังคา อาคารสำนักงาน
 - เทพื้นชั้นที่ 1 อาคารสำนักงาน
 - วางระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1อาคารสำนักงาน
 - วางระบบท่อร้อยสายไฟฟ้าชั้นที่ 1 อาคารสำนักงาน
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**
- งวดที่ 7** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ก่ออิฐชั้นที่ 1อาคารสำนักงาน
 - รื้อท่อระบบไฟฟ้าผนังชั้นที่ 1 อาคารสำนักงาน, อาคารรับรองสมาชิก
 - มุงหลังคา อาคารสำนักงาน, อาคารรับรองสมาชิก
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**

- งวดที่ 8** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ก่ออิฐชั้นที่ 2 อาคารสำนักงาน
 - ร้อยท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ 2 อาคารสำนักงาน
 - เดินระบบโทรศัพท์, ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้, ระบบสื่อสาร, ระบบโทรศัพท์ศูนย์กลางจรปิด, ระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 1 อาคารสำนักงาน
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**
- งวดที่ 9** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ก่ออิฐชั้นที่ 3 อาคารสำนักงาน
 - ฉาบปูนผนัง ชั้นที่ 1
 - งานเดินระบบโทรศัพท์, ระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้, ระบบสื่อสาร, ระบบโทรศัพท์ศูนย์กลางจรปิด, ระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 2 อาคารสำนักงาน
 - ติดตั้งงานระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**
- งวดที่ 10** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- งานฉาบปูนชั้นที่ 2
 - งานติดตั้งวงกบ ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ 1,2
 - งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ชั้นที่ 1,2
 - งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1,2
 - งานระบบดับเพลิง ชั้นที่ 2
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**
- งวดที่ 11** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- งานฉาบปูนชั้นที่ 3
 - งานติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ชั้นที่ 3
 - งานปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ 1
 - งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ 3
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**
- งวดที่ 12** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- งานปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ 2,3
 - งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
 - งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย
 - งานระบบระบายน้ำฝน
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**

- งวดที่ 13** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์
 - งานติดตั้ง ปลั๊ก, สวิต, หลอดดวงโคม ภายในอาคาร
 - งานติดตั้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 1,2
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**
- งวดที่ 14** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- งานติดตั้งหน้ากากอาคารสำนักงาน
 - งานปูกระเบื้องยางอาคารสำนักงาน
 - งานปักเสาพาดสายระบบแสงสว่างภายนอก
 - งานติดตั้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 3
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**
- งวดที่ 15** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- งานประตูทางเข้า, งานรั้วด้านหน้า, งานบดอัดพื้นลานจอดรถ, ป้อมยาม, เทลานจอดรถ
 - งานติดตั้งระบบลิฟต์โดยสาร
- แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90%**
- งวดที่ 16** เป็นจำนวนเงินร้อยละ 11 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- งานครุภัณฑ์ลอยตัว, งานครุภัณฑ์ติดตาย
 - งานติดตั้งระบบลิฟต์โดยสาร
 - งานป้ายชื่อสำนักงาน
 - งานสี และเก็บงานทั้งหมดจนเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ

14. งบประมาณโครงการ

โดยผู้รับจ้างจะรับผิดชอบก่อสร้างจนเสร็จสมบูรณ์ ตามขอบเขตของงานและข้อกำหนดข้างต้น ของสหกรณ์
 ในวงเงิน 81,080,500.- บาท (แปดสิบเอ็ดล้านแปดหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูกาญจนบุรี จำกัด โทรศัพท์ 034-540784 ต่อ 119 โทรสาร 034-540784 ต่อ 124
 ผู้จัดการ - นางลาวัลย์ ช่างชัย โทรศัพท์ 093-3944844